

Buena Vista

Design Town Hall 3

Jan. 26, 2023



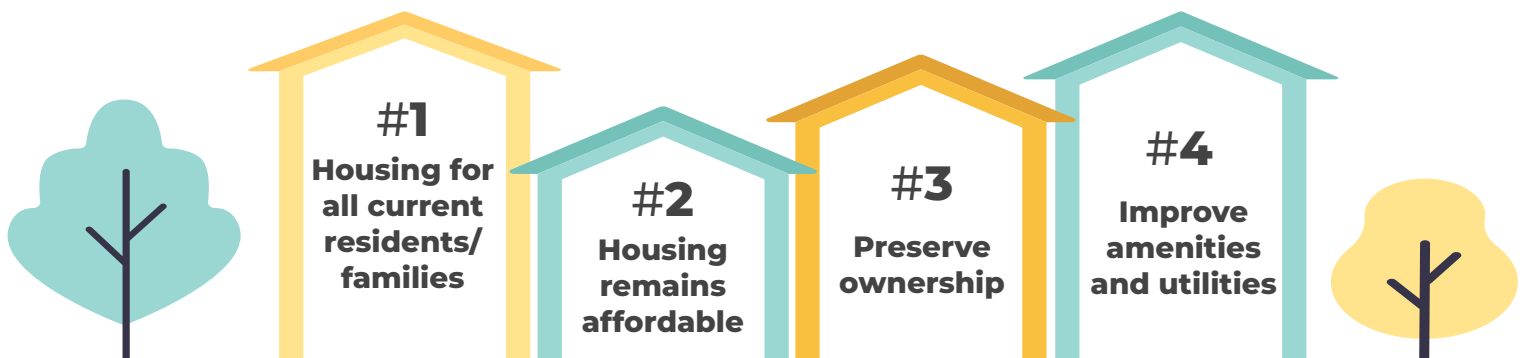
When the Housing Authority purchased the Park in 2017, we entered into a Regulatory Agreement with the City of Palo Alto and the County of Santa Clara. The Regulatory Agreement requires that we:

1. **Improve the Park**, and
2. **Adjust to rents** as defined in the Regulatory Agreement

As we start with the redevelopment of the Park, **our goal** remains the same:

Provide new housing for all current Park residents

Redevelopment Goals for Buena Vista



Options for current Owners



01 Stay at Buena Vista and **purchase a new coach**



02 Stay at Buena Vista, sell your home, and **become an apartment renter**



03 Move from Buena Vista and request a **voluntary relocation assistance**

Information we will provide to help make your decision:

1. Estimated space rent amount, estimated mortgage amount (if any), utility information, estimated taxes/registration/insurance, unit size and bedroom configuration
2. Estimated apartment rent, utility information, unit size and bedroom configuration
3. Voluntary relocation assistance amount

Options for current Renters



01

Stay at Buena Vista, sell your home, and become an apartment renter



02

Move from Buena Vista and request a voluntary relocation assistance

Information we will provide to help make your decision:

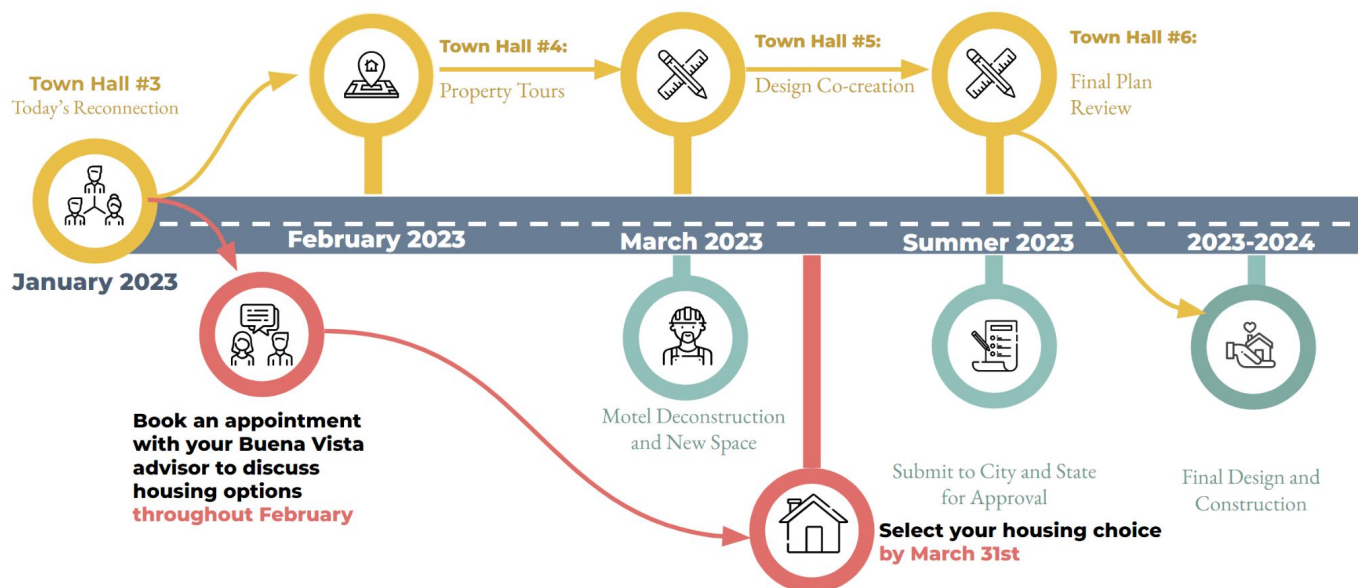
1. Estimated apartment rent, utility information, unit size and bedroom configuration
2. Voluntary relocation assistance amount

Resident Rights

Since we are using public funds on the redevelopment of the Park, we must comply with the **Uniform Relocation Assistance and Real Properties Acquisition Policies Act (URA)**. The URA requires us to notice you of your relocation rights. What are the noticing requirements under the URA?

- **General Information Notice (GIN)** Informs you of the project and that you may be displaced by the project. GINs will be provided tonight and posted for all residents tomorrow.
- **Notice of Relocation Eligibility** If you are being relocated, this notice informs you of your eligibility for relocation assistance and payments. To be determined
- **90-Day Notice** If you are being relocated, this notice informs you of the earliest date by which you will be required to move. This notice may not be issued unless a comparable replacement dwelling is available and you are informed of its location. To be determined

Project Timeline



Stay Connected

1. Feel free to [email us](mailto:bvadvisor@arws.com) at bvadvisor@arws.com
2. Keep an eye out for emails and for the invitation to our next community meeting

You have a home at Buena Vista

Buena Vista

3ra Junta de diseño del Ayuntamiento

26 de enero, 2023



Cuando la Autoridad de Vivienda compró el Parque en 2017, entramos en un Acuerdo Regulatorio con la Ciudad de Palo Alto y el Condado de Santa Clara. El Acuerdo Regulatorio requiere que:

1. **Hagamos mejoras al Parque**, y que
2. **Nos ajustemos a los alquileres** según se definen en el Acuerdo Regulatorio

Al comenzar con la remodelación del Parque, **nuestro objetivo** sigue siendo el mismo:

Proporcionar nuevas viviendas para todos los residentes actuales del Parque

Objetivos de reurbanización para Buena Vista



Opciones para propietarios actuales



01 Quédese en Buena Vista y **compre una nueva casa prefabricada**



02 Quédese en Buena Vista, venda su casa, y **convírtase en un inquilino de los apartamentos**



03 **Múdese de Buena Vista y solicite asistencia de reubicación voluntaria**

Información que le proporcionaremos para ayudarle a tomar su decisión:

1. Monto estimado del alquiler del espacio, monto estimado de la hipoteca (si corresponde), información de servicios públicos, impuestos estimados / registro / seguro, tamaño de la unidad y configuración de habitaciones
2. Alquiler estimado del apartamento, información de servicios públicos, tamaño de la unidad y configuración de habitaciones
3. Monto de la ayuda para la reubicación voluntaria

Opciones para inquilinos actuales



01

Quédese en Buena Vista, venda su casa, y **convírtase en un inquilino de los apartamentos**



02

Múdese de Buena Vista y solicite **asistencia de reubicación voluntaria**

Información que le proporcionaremos para ayudarle a tomar su decisión:

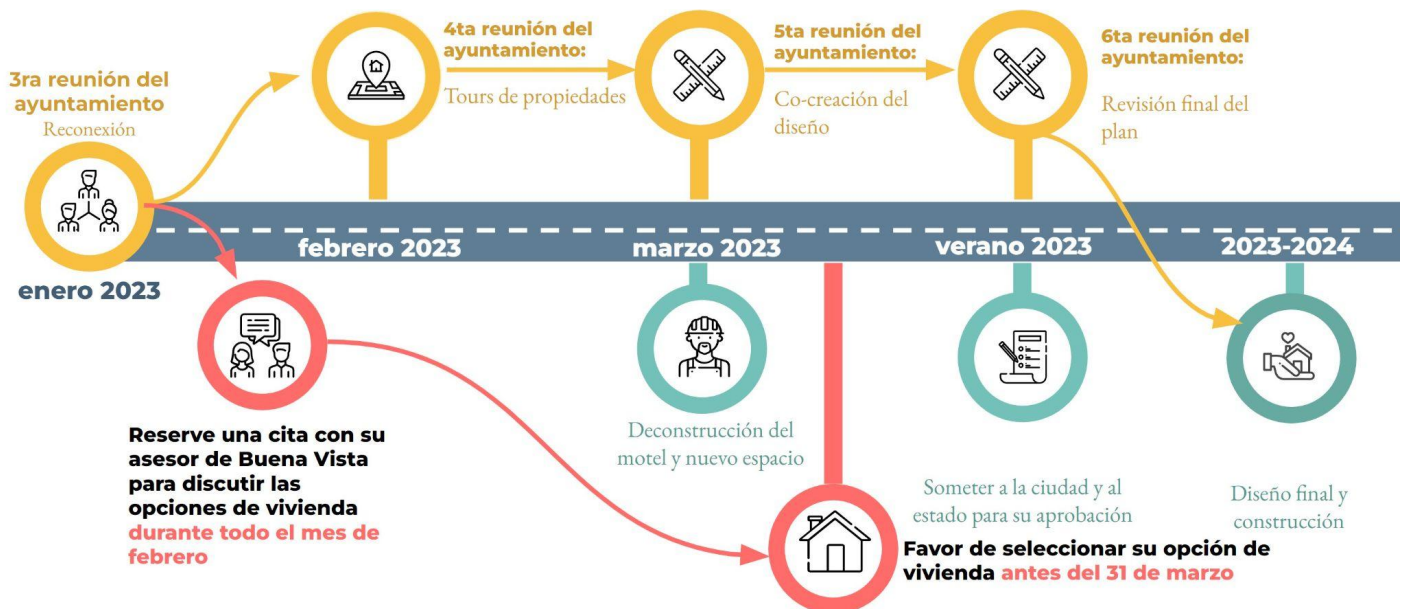
1. Alquiler estimado del apartamento, información de servicios públicos, tamaño de la unidad y configuración de habitaciones
2. Monto de la ayuda para la reubicación voluntaria

Derechos de los residentes

Dado que estamos utilizando fondos públicos en la reurbanización del Parque, debemos cumplir con la **Ley Uniforme de Asistencia de Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles (URA)** por sus siglas en inglés). La URA requiere que le notifiquemos sus derechos de reubicación. ¿Cuáles son los requisitos de notificación bajo la URA?

- **Nota de información general (GIN)** por sus siglas en inglés) Le informa del proyecto y que puede ser desplazado por el proyecto. Los GIN se proporcionarán esta noche y se publicarán para todos los residentes mañana.
- **Aviso de Elegibilidad Para la Reubicación** Si está siendo reubicado, este aviso le informa de su elegibilidad para asistencia y pagos de reubicación. Por determinarse
- **Aviso de 90 días** Si está siendo reubicado, este aviso le informa de la fecha más temprana en la que se le pedirá que se mude. Este aviso no puede emitirse a menos que haya una vivienda de reemplazo comparable disponible y se le informe de su ubicación. Por determinarse

Cronograma del proyecto



Manténgase conectado

1. No dude en enviarnos un correo electrónico a bvadvisor@arws.com
2. Esté atento a los correos electrónicos y a la invitación a nuestra próxima reunión de la comunidad

Usted tiene un hogar en Buena Vista